

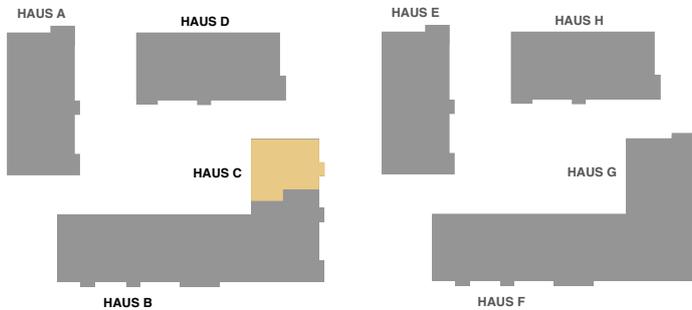
# HATTERSHEIMER HOEFE

## HAUS C AN DER ÖLMÜHLE 13

WHG C0.W4

4-ZIMMERWOHNUNG  
ERDGESCHOSS LINKS

Maßstab ca. 1:100



### 4-ZIMMERWOHNUNG

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Diele               | 6,29 m <sup>2</sup>  |
| Flur                | 12,64 m <sup>2</sup> |
| Wohnen/Essen        | 28,67 m <sup>2</sup> |
| Küche               | 5,53 m <sup>2</sup>  |
| Hauswirtschaftsraum | 1,78 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer 1            | 11,12 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 2            | 13,99 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3            | 16,20 m <sup>2</sup> |
| Bad 1               | 3,84 m <sup>2</sup>  |
| Bad 2               | 6,50 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse 50%        | 3,14 m <sup>2</sup>  |

**Wohnfläche gesamt 109,70 m<sup>2</sup>**



Sämtliche Flächenangaben sind ca. Werte • Das dargestellte Mobiliar ist nicht Teil des Mietgegenstandes • Die Küche ist im Mietpreis enthalten • Die Darstellung von Küchengeräten und die Aufteilung des Küchenmobiliars ist verbindlich • Die Darstellung und Aufteilung von Bodenbelägen ist unverbindlich.



Tectareal Premium GmbH  
Lyoner Straße 25  
60528 Frankfurt am Main